

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ALTERNATYWA
ul. Listopadowa 10A
56-100 Wołów

Wołów, 25 września 2026 r.

Fundusz remontu-modernizacji kotłowni

ul. Listopadowa 10

Od 1 stycznia 2027 roku • Bez kredytu bankowego

Od 1 stycznia 2027 r. tworzymy fundusz remontu-modernizacji kotłowni przy ul. Listopadowej 10.
Miesięczna wpłata wyniesie 0,70 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Uchwała Rady Nadzorczej nr X/7-09-2026
z dnia 24 września 2026 r.

Podstawa prawna: Statut Spółdzielni, § 29 ust. 1 pkt 1 oraz § 39 ust. 1 pkt 4.

Zakres modernizacji

Modernizacja obejmuje wymianę kotła gazowego Paromat Simplex firmy Wissmann (1998 r., moc 575 kW) na gazowy kocioł kondensacyjny Wissmann Vitocrossal 300 o mocy 441,1 kW.

Orientacyjne koszty inwestycji

Pozycja	Kwota brutto
Wstępna cena ofertowa kotła na dzień 22.09.2026 r.	138 201,57 zł
Materiały instalacyjne, demontaż, montaż, komin 200 m	65 190,00 zł
Inne koszty	15 000,00 zł
Razem orientacyjny koszt	218 391,57 zł

Udział spółdzielni i zasady wpłat

Parametr	Wartość
Udział SM Alternatywa w kosztach — 72,69%	158 748,83 zł
Zgromadzone już środki	94 595,90 zł
Pozostało do wpłat na fundusz	64 152,93 zł
Planowany okres wpłat na fundusz	24 miesiące
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	4 024 m ²
Miesięczna wpłata na fundusz	0,70 zł/m² lokalu

Opłata na fundusz będzie wykazana jako dodatkowa, osobna pozycja na miesięcznym rachunku za lokal.
Należy ją opłacać wraz z pozostałymi należnościami na dotychczasowy rachunek bankowy.

Wpłaty na fundusz będą ewidencjonowane na oddzielnym koncie bankowym i nie będą podlegać
żadnym obciążeniom poza funduszem.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tadeusz Pobereźnik